

Jak zrobić dobre zdjęcie do ogłoszenia nieruchomości?



Ogłoszeniodawcy rzadko mają świadomość jak ważnym elementem ogłoszenia o nieruchomości wystawianego w Internecie są zdjęcia. Szczególnie pierwsze zdjęcie, które oznaczane jest na portalach ogłoszeniowych jako zdjęcie główne. Ważna jest nie tylko jakość zdjęcia, ale również to co na nim się znajduje. Niestety większość zdjęć do ogłoszeń jest robiona niechlujnie, słabymi aparatami lub komórkami, co przy słabym oświetleniu wnętrza, daje efekt koszmarny i odwrotny do zamierzonego. Większość z nas kupuje „oczami” i oprócz dobrej ceny za metr warto skusić potencjalnego nabywcę czymś więcej. Można sprawić aby zainteresował się naszym mieszkaniem właśnie poprzez ładne zdjęcie.

Przykładowo, jeżeli na głównym zdjęciu do ogłoszenia pokazany jest widok z okna mieszkania, to większość osób przeglądających to ogłoszenie domyśla się, że to najprawdopodobniej najładniejszy element tego lokalu i reszta wygląda bardzo słabo. Nie twierdzą, żeby nie dodawać fotografii otoczenia. Można to zrobić, ale jako zdjęcia dodatkowe. Chyba, że sprzedajemy tylko niezabudowaną działkę :)

Jak zrobić dobre technicznie zdjęcie do ogłoszenia?

Oto kilka prostych rad które pozwolą zrobić idealne zdjęcie do ogłoszenia:

1. Zadbaj o odpowiednie oświetlenie. Zrób zdjęcia w słoneczny dzień w południe lub wieczorem przy sztucznym oświetleniu z długimi czasami naświetlania.
2. Unikaj zbyt dużego kontrastu oświetlenia np.: nie rób zdjęcia pokoju w kierunku okna gdy jest na zewnątrz bardzo jasno. Przyciemni to wnętrze pomieszczenia i ukryje szczegóły.
3. Unikaj zdjęć rozmytych. Jeżeli robisz zdjęcie przy sztucznym oświetleniu z długim czasem naświetlania warto skorzystać ze statywu lub jakieś podpórki pod rękę lub aparat.
4. Jeżeli możesz zrób zdjęcie aparatem cyfrowym, a nie komórką lub kompaktem.
5. Obrabiaj zdjęcia na komputerze przed wstawieniem do ogłoszenia: przycinaj, kadruj, rozjaśniaj.
6. Jeżeli pkt. Od 1 do 5 Ci nie wychodzą o zrobienie profesjonalnych zdjęć poproś kogoś kto się na tym zna lub po prostu wynajmij profesjonalistę, gdy cię na niego stać. W końcu 300zł czy 500zł w stosunku do ceny mieszkania lub domu nie jest kwotą powalającą.

Co ma być na fotografii ?

Samo zrobienie technicznie dobrego zdjęcia to za mało. Zadbaj o to co jest na zdjęciu. Oto kilka porad:

1. W pomieszczeniach fotografowanych ma być porządek. Niedopuszczalne jest aby widać było porozrzucane papiery, brudne ubrania lub złom i gruz wokół posiadłości.
2. Odpowiednio wykadruj zdjęcie tak aby nie pokazywać jakie są wady Twojej nieruchomości: oderwany kawałek tapety, urwana klamka, zacieki na ścianie, druty trakcji elektrycznej za oknem – to może odstraszyć kupującego lub wynajmującego na samym początku.
3. Uatrakcyjnij zdjęcie jakimś kontrastowym zestawieniem we wnętrzu np.: kolorowa poduszka na jednolicie białej kanapie lub kolorowy obraz / plakat na ścianie.
4. Trochę zieleni też się przyda. Jeśli możesz rób zdjęcia tak aby pokazać że są kwiatki w domu, działka jest zalesiona, trawnik zielony itd.
5. Najlepiej robić zdjęcia z zewnątrz posiadłości wiosną lub latem. Zwały śniegu wokół domu nie

nastrajają pozytywnie.

6. Dobrze aby na zdjęciach lokali i domów pojawiła się łazienka. To po niej kupujący najłatwiej mogą ocenić jak dbaliśmy o nieruchomość. Ale to już temat na osobny artykuł.

Jeśli wystawiasz ogłoszenie nieruchomości nierób tego niechlujnie, ponieważ to widać i klient to czuje. Krzywe zdjęcia, fotki niedoświetlone lub prześwietlone, zrobione byle jak i z byle jakiego kąta potrafią zniechęcić nawet jeśli cena jest rozsądna. I na koniec dobra rada: zawsze dodawaj element graficzny do ogłoszeni. Jeżeli nie masz zdjęcia ponieważ sprzedajesz działkę, na której nie byłeś od 5 lat, to chociaż dodaj plan, lub szkic sytuacyjny, albo mapkę z Google Maps.

Źródło artykułu: www.generator-ogloszen.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone.